

مطالعات مجتمع تجاری ۱۱۰ اص

همراه این مطالعات ۴۰ صفحه WORD در مورد بازار و تاریخچه بازار و انواع بازار و همچنین نمونه موردی خارجی نیز ارسال می شود.

چکیده: ۶

مقدمه: ۷

هدف: ۹

روش کار: ۱۲

مفاهیم و مبانی تئوریک: ۱۲

۱-۲- فضای شهری: ۱۲

۱-۲- گذر شهری به مثابه ایجاد فضای شهری ۱۴

۱-۳-۲- فضای برخورده: ۱۵

۱-۴-۲- فضاهای جمعی: ۱۵

مراکز تجاری ۱۸

۱-۳- روند تحول مراکز تجاری ۱۹

۲-۳ روند تحول مراکز تجاری در ایران ۲۶

۳-۳ انواع مراکز خرید ۳۲

۴-۳ عوامل مهم در طراحی یک مرکز خرید ۳۴

۱-۴-۳ انتخاب مکان ۳۴

۲-۴-۳ یکپارچگی با محیط اجتماعی ۳۶

۳-۴-۳ ایجاد جذابیت برای مراجعه کنندگان ۳۶

۴-۵-۳ طراحی مرکز خرید: ۴۲

طراحی و برنامه ریزی فضایی مناطق اطراف ۴۵

ایجاد امنیت برای مراجعه کنندگان ۴۶

ایجاد زیبایی، نظم و مرکزی منحصر به فرد	۴۸
۴-۳- مالها:	۴۸
۳-۶-۱- تسهیلات رفاهی مال:	۵۱
۳-۶-۲- نمای فروشگاهها و علایم و نشانه ها در مال:	۵۳
۳-۶-۳- خدمات رسانی	۵۴
۳-۶-۴- کنترل هوا	۵۶
۳-۶-۵- پارکینگ و ترافیک	۵۸
۳-۶-۶- فهرست فروشگاهها بر اساس ارزش آنها	۶۰
۳-۷- مقررات طرح جامع برای مراکز تجاری اراضی و مناطق تجاری	۶۷
۳-۷-۱- ضوابط مربوط به تغییر اراضی و مناطق تجاری	۶۷
۳-۷-۲- ضوابط مربوط به تعیین اراضی و مناطق تجاری	۷۰
شناسخت و بررسی خصوصیات محدوده طرح	۷۸
۴-۱- شهر تهران	۷۸
۴-۱-۱- موقعیت و محدوده منطقه	۸۰
۴-۱-۲- مرزیندی های منطقه	۸۲
۴-۲- سلسله مراتب شبکه معابر در منطقه	۸۳
۴-۲-۱- شیب و توپوگرافی	۸۴
۴-۲-۲- پوشش گیاهی	۸۵
۴-۲-۳- ارزیابی خطريپذيری منطقه	۸۶
۴-۲-۴- ویژگیهای زیست محیطی و بارز منطقه	۸۷
۴-۳- بررسی طرحهای موجود و مصوب در منطقه	۸۸
۴-۳-۱- ویژگیهای منطقه در طرح جمع (ساماندهی) تهران	۸۸
۴-۳-۲- ویژگیهای الگوی کاربری اراضی در طرح تفصیلی منطقه	۹۰
۴-۴- بررسی اقلیم و شرایط آب و هوایی منطقه	۹۲
۴-۴-۱- دما و رطوبت هوا	۹۲
۴-۴-۲- بارندگی	۹۳

۴-۳-۳- وزش باد ۹۳

۴-۵- راهنمای طراحی اقلیمی ۹۳

۴-۵-۱- اهداف عمده طراحی اقلیمی فضاهای آزاد ۹۳

۴-۵-۲- مرکز خرید فونف هونف ساخته هرتزوگ و دمورن ۹۶

۴-۵-۳- مرکز خرید «دالاس گالریا» تگزاس ۹۸

۴-۵-۴- فروشگاه نیل بارت- توکیو، ژاپنزاها حدید ۱۰۰

۴-۵-۵- مجتمع تجاری تیرازه در تهران ۱۰۶

مبانی نظری ۱۱۱

۴-۶- مطالعات محیطی سایت ۱۱۹

۴-۶-۱- موقعیت زمین ۱۱۹

۴-۶-۲- ابعاد زمین ۱۱۹

۴-۶-۳- بررسی دسترسیها به سایت ۱۲۰

۴-۶-۴- بررسی توپوگرافی زمین ۱۲۱

۴-۶-۵- بررسی دید و منظر زمین ۱۲۲

منابع