

عنوان

پیشگفتار

فهرست

۱ طرح مساله.....

۱ ضرورت تحقیق.....

۲ اهداف کلی تحقیق.....

فصل اول

۴ دانشجو(جوان).....

۴ ۱-ویژگی ها و روحیات نسل جوان.....

۵ ۲-نیاز های جوانان.....

۷ • جمع بندی.....

فصل دوم

۸ خوابگاه دانشجویی.....

۸ ۱-مفهوم خوابگاه دانشجویی.....

۹ ۲-منشا و سیر تحول فضاهاى خوابگاهى.....

۹ ۱-۲-تاریخچه و سیر تحول خوابگاه های دانشجویی در جهان.....

۱۰ ۲-۲-نحوه شکل گیری اولین خوابگاه های دانشجویی در ایران.....

۱۰ ۱-۲-۲-مدارس علمیه.....

۱۱ ۱-۲-۳-۱-۱-نظام کالبدی.....

۱۲ ۲-۲-۲-تاریخچه کوی دانشگاه تهران.....

۱۲ ۳-بررسی تأثیر عملکرد خوابگاه های دانشجویی بر کیفیت آموزش.....

۱۳ ۴-جایگاه عملکرد خوابگاه های دانشجویی در اهداف دانشگاه.....

۱۴ ۵-بررسی جایگاه خوابگاههای دانشجویی در دانشگاه ها از لحاظ فرهنگی.....

۶- ضرورت و اهمیت توسعه ی خوابگاه های دانشجویی..... ۱۴

۶-۱- روند رشد تعداد دانشجویان دانشگاه های کشور..... ۱۴

۶-۲- روند کمی توسعه خوابگاه های دانشجویی به نسبت جمعیت متقاضی..... ۱۶

• سابقه بحران کمبود خوابگاه های دانشجویی..... ۱۶

۶-۳- ضرورت توسعه خوابگاه های دانشجویی در بخش غیر دولتی..... ۱۷

۷- مزایای استفاده از خوابگاه دانشجویی..... ۱۷

۷-۱- اقتصاد..... ۱۷

۷-۲- امنیت..... ۱۸

• جمع بندی..... ۱۸

### فصل سوم

دانشجو و خوابگاه..... ۱۹

۱- جمعیت مخاطب در خوابگاه های دانشجویی..... ۱۹

۲- ویژگی های فعالیت های فرهنگی در خوابگاه های دانشجویی..... ۲۰

۲-۱- فراغت..... ۲۰

۲-۲- کارکردهای فراغت..... ۲۰

۲-۳- آثار و نتایج اوقات فراغت..... ۲۱

۲-۴- اوقات فراغت و جنسیت..... ۲۳

۳- لزوم برنامه ریزی برای اوقات فراغت دانشجویان در خوابگاه های دانشجویی..... ۲۳

۴- نقش فعالیت های جنبی در زندگی اجتماعی دانشجویان خوابگاهی..... ۲۴

۵- عوامل مؤثر در کیفیت تعاملات دانشجویان در خوابگاه های دانشجویی..... ۲۴

۵-۱- عوامل محیطی..... ۲۵

۵-۱-۱- تراکم جمعیت و محدودیت فضا..... ۲۵

۲۵	۱-۱-۱-۵- اثرات اردحام در خوابگاه و تاثیر آن بر ساکنین.....
۲۵	نتیجه گیری.....
۲۶	۱-۱-۲- تراکم جمعیت در اتاقها.....
۲۶	۱-۳- فرهنگ بومی مکن قرارگیری خوابگاه.....
۲۶	۱-۴- عدم هماهنگی میان انتظارات دانشجو از محیط اطراف و وضع موجود.....
۲۶	۲-۵- عوامل داخلی.....
۲۶	۲-۱- شخصیت درون.....
۲۷	۲-۲- عدم انعطاف پذیری.....
۲۷	۲-۳- ناراضییتی دانشجو از رشته تحصیلی.....
۲۷	۲-۴- حساسیت.....
۲۷	۶- نقش زمان در برقراری سازگاری دانشجویان با محیط اطراف.....
۲۷	۷- نقش خانواده در سازگاری اجتماعی دانشجویان.....
۲۸	۸- ابعاد کیفی نیازهای روانی دانشجویان در خوابگاه های دانشجویی.....
۲۹	۹- ضرورت توجه به نیازهای روانی دانشجویان در خوابگاه های دانشجویی.....
۲۹	۱۰- نقش خانواده در بروز اختلالات عاطفی-روانی.....
۳۰	۱۱- بررسی ابعاد کمی و کیفی مشکلات دانشجویان در خوابگاه های دانشجویی.....
۳۰	مقدمه.....
۳۳	۱-۱۱- همجواریهای نامناسب.....
۳۳	۲-۱۱- قیمت ساختمانهای خوابگاهی.....
۳۳	۳-۱۱- مشکلات ناشی از پراکندگی خوابگاه ها.....
۳۳	۴-۱۱- کمبود فضاها و امکانات فرهنگی.....
۳۳	۵-۱۱- مشکلات مربوط به امکانات تأسیساتی و بهداشتی.....
۳۳	۱-۵-۱۱- حمامها و سرویسهای بهداشتی.....

- ۱۱-۲-۵-آشپزخانه..... ۳۳
- ۱۱-۶-بهداشت..... ۳۴
- ۱۱-۷-کمبود امکانات رفاهی..... ۳۴
- ۱۱-۸-امکانات پزشکی..... ۳۴
- ۱۱-۹-عدم تناسب امکانات موجود با رشته تحصیلی دانشجویان..... ۳۴
- ۱۱-۱۰-تراکم گسترده دانشجویان در اتاقها..... ۳۵
- ۱۱-۱۱-امنیت در خوابگاه ه..... ۳۵
- ۱۱-۱۲-نحوه مدیریت و چالشهای موجود..... ۳۵
- ۱۱-۱۳-پذیرش میهمان..... ۳۶
- ۱۲-مشکلات موجود در خوابگاه های دختران..... ۳۶
- ۱۳-مشکالت خوابگاه ها از دیدگاه مسئولین..... ۳۶
- جمع بندی..... ۴۰
- ۱۵-راهبردها و توصیه های کلی در جهت رفع و یا کاهش معضلات موجود در خوابگاه ها..... ۴۱
- ۱-۱۵-راهکارهایی جهت به حداقل رساندن مدت زمان ناسازگاری دانشجویان در خوابگاه ها..... ۴۱
- ۱-۱۵-۱-توزیع اقرار جدیدالورود بین قدیمی تر ها..... ۴۱
- ۱-۱۵-۲-بهره مند ساختن دانشجویان از تفریحات سالم..... ۴۱
- ۱-۱۵-۳-برگزاری جلسات توجیهی و کلاسهای آموزشی..... ۴۱
- ۱۶-ابزارهای رسیدن به سلامت روان در خوابگاه های دانشجویی..... ۴۱
- ۱-۱۶-تأثیر محیط و امکانات فیزیکی بر سلامت روان دانشجو..... ۴۲
- ۲-۱۶-رویکرد مسئولین-باید ها و نباید ها..... ۴۲
- ۱۷-ویژگیهای خوابگاه دانشجویی مطلوب..... ۴۳
- ۱۸-برنامه ریزی فضای سبز و تأثیر آن بر افراد..... ۴۷
- ۱۹-اختلاف معیارهای طراحی خوابگاه بر اساس جنسیت دانشجویان..... ۴۷

۴۷ ..... ۱-۱-۱۹ طراحی محیط

۴۸ ..... ۲-۱۹ امکانات

۴۸ ..... ۳-۱۹ فضاهای عملکردی

#### فصل چهارم

۴۹ ..... مجتمع های خوابگاهی

۴۹ ..... ۱-انواع خوابگاه های دانشجویی از لحاظ نحوه تصرف و مالکیت

۴۹ ..... ۲-ساختار کالبدی مجموعه های خوابگاهی

۵۰ ..... ۱-۲-پلان یک ردیفی (طرح گالری)

۵۰ ..... ۲-۲-پلان دو ردیفی

۵۰ ..... ۳-۲-طرح هسته ای

۵۱ ..... ۴-۲-طرح ساختمان عمودی

۵۱ ..... ۵-۲-پلان برجی شکل (طرح بایرج مرکزی)

۵۱ ..... • مقایسه

۵۲ ..... • نمونه های مشابه

۵۵ ..... ۳-نظام عملکردی

۵۵ ..... ۳-۱-انواع اتاقهای دانشجویی و نحوه آرایش آنها

۵۵ ..... ۳-۱-۱-اتاق تکنفره

۵۵ ..... ۳-۱-۲-اتاق دو نفره

۵۵ ..... ۳-۱-۳-اتاق سه نفره

۵۵ ..... ۳-۱-۴-اتاق چهار نفره

۵۶ ..... ۳-۱-۵-سوئیت

۵۷ ..... ۳-۱-۶-آپارتمان

۵۸ ..... ۴-تسهیلات و خدمات

۵۸	۱-۴-تعداد آسنسورها.....
۵۸	۲-۴-راهرو.....
۵۸	۱-۲-۴-گنجایش راهرو.....
۵۸	۳-۴-بالکن.....
۵۹	۴-۴-انتقال زباله.....
۵۹	سیستم های دفع زباله.....
۶۰	۵-۴-دستگاه های مکانیکی.....
۶۰	۶-۴-کانال تلسیسات.....
۶۰	۵-کیفیت هوای محیط.....
۶۱	۶-فرم و اندازه پنجره.....
۶۳	۷-اصول تأمین امنیت در مجتمع های خوابگاهی.....
۶۴	۱-۷-تأثیر شکل کلی ساختمان خوابگاه در فرصت های نظارت.....
۶۴	۲-۷-اهمیت تعداد تقسیمات ساختمان.....
۶۴	۳-۷-اهمیت سایت مجموعه.....
۶۴	۴-۷-ورودی.....
۶۵	۵-۷-قابلیت محیط فیزیکی برای ایجاد مناطق قابل رؤیت.....
۶۵	۶-۷-روشهای ایجاد محدوده های خصوصی و تعیین منطقه حرکت.....
۶۶	۷-۷-نورپردازی.....
۶۶	۸-اصول حفاظت از مجموعه های خوابگاهی در برابر آتش سوزی.....
۶۶	۱-۸-اهداف کلی.....
۶۷	۱-۱-۸-محصور کردن آتش.....
۶۷	۲-۱-۸-دود.....
۶۸	۲-۸-راه های فرار از حریق و خروج از بنا.....

۶۸ ..... ۸-۲-۱- فرار از طبقه همکف.....

۶۸ ..... ۸-۲-۲- پناهگاهها.....

۶۹ ..... ۸-۲-۳- حداقل تعداد راههای خروج الزمی.....

۶۹ ..... ۸-۲-۴- بخشهای مختلف راه خروج.....

۶۹ ..... ۸-۲-۴-۱- اصول ایمنی.....

۷۱ ..... ۹- اصول حفاظت از ساختمان در برابر زلزله.....

۷۱ ..... ۹-۱- معماری ساختمان.....

۷۳ ..... ۹-۲- مطالعه جزئیات ساختمانی.....

۷۴ ..... ۱۰- اصول حفاظت از ساختمان خوابگاه های دانشجویی.....

۷۴ ..... ۱۰-۱- انقاشی ساختمان ه.....

۷۴ ..... ۱۰-۲- عایق کاری.....

۷۴ ..... ۱۰-۳- یراق آلات در و پنجره.....

۷۴ ..... ۱۰-۴- تجهیزات بهداشتی.....

۷۴ ..... ۱۰-۵- تجهیزات خوابگاه ها(میز مطالعه، تخت و کمد).....

۷۵ ..... ۱۰-۶- نمای ساختمان.....

## فصل پنجم

۷۶ ..... تدقیق برنامه فیزیکی.....

۷۶ ..... ۱- بررسی فضاهای مورد نیاز در مقیاس بلوک های خوابگاهی.....

۷۶ ..... ۱-۱- اتاق دانشجویان.....

۷۷ ..... ۱-۱-۱- ابعاد اتاق.....

۷۹ ..... ۱-۱-۲- هندسه اتاق.....

۷۹ ..... ۱-۱-۳- روشنایی.....

۸۰ ..... ۱-۱-۴- آکوستیک.....



۸۹	.....	۱۶-۱-موتورخانه.....
۸۹	.....	۱۷-۱-فضاهای ارتباطی افقی(راهروها).....
۹۰	.....	۱۸-۱-فضاهای ارتباط عمودی.....
۹۰	.....	۱-۱۸-۱-پلکانها.....
۹۰	.....	۲-۱۸-۱-آسانسورها.....
۹۱	.....	۱-۲-۱۸-۱-فضای انتظار.....
۹۱	.....	۱-۲-۱۸-۱-آسانسور حمل بار.....
۹۱	.....	۲-بررسی فضاهای مورد نیاز در مقیاس کل مجموعه.....
۹۱	.....	۱-۲-سالن فعالیت های رایجه ای.....
۹۱	.....	۲-۲-کتبخانه.....
۹۱	.....	۳-۲-سالن های ورزشی سرپوشیده.....
۹۲	.....	۱-۳-۲-روشنایی، گرمایش و تهویه.....
۹۲	.....	۲-۳-۲-انبار و تجهیزات.....
۹۲	.....	۴-۳-۲-اتاق کمک های اولیه.....
۹۲	.....	۵-۳-۲-رختکن و دوش.....
۹۳	.....	۳-ضوابط محوطه سازی.....
۹۳	.....	۱-۳-شیب گذرگاهها.....
۹۳	.....	۲-۳-گردش صندلی های چرخدار.....
۹۴	.....	۴-سلف سرویس.....
۹۴	.....	۵-تریبا.....
<b>فصل ششم</b>		
۹۵	.....	۱-بررسی نمونه های داخلی.....
۹۵	.....	۱-۱-خوینگاه دانشگاه فردوسی مشهد.....

۱۰۱ ..... ۲-۱- خوابگاه دانشگاه علوم پزشکی مشهد

۱۰۳ ..... ۳-۱- خوابگاه فرزندان دانشگاه الزهراء

۱۰۸ ..... ۴-۱- خوابگاه دانشجویان خواجه نصیر الدین طوسی

۱۱۰ ..... ۲- نمونه های خارجی

۱۱۰ ..... ۱-۲- ساختمان خوابگاه تایتگن

۱۱۴ ..... ۲-۲- ساختمان خوابگاه IAK

۱۱۳ ..... ۳-۲- خوابگاه دانشجویی دانشگاه هیفا

۱۱۶ ..... ۴-۲- خانه بیکر

۱۱۷ ..... ۵-۲- خوابگاه دانشگاه هایدلبرگ

۱۱۹ ..... ۶-۲- خوابگاه دانشگاه هاروارد

۱۲۱ ..... ۷-۲ smart and brilliant students dormitory

۱۲۲ ..... ۸-۲ State Street Village dormitory

## فصل هفتم

۱۲۳ ..... شناخت زمینه

۱۲۳ ..... مطالعات تاریخی شهر و بررسی اقلیم استان گلستان

۱۲۳ ..... ۱- تاریخچه شهر گنبد کاووس:

۱۲۳ ..... ۱-۱- خاستگاه اولیه شهر:

۱۲۳ ..... ۲- موقعیت جغرافیایی و اقلیمی:

۱۲۴ ..... ۱-۲- تقسیمات اقلیمی در جهان

۱۲۵ ..... ۲-۲- تقسیمات اقلیمی در ایران:

۱۲۵ ..... ۳-۲- موقعیت جغرافیایی استان گلستان:

۱۲۶ ..... ۴-۲- موقعیت جغرافیایی شهر گرگان:

۱۲۶ ..... ۵-۲- اقلیم منطقه:

۶-۲- موقعیت جغرافیایی شهر : ..... ۱۳۷

۳- ویژگی های معماری بومی: ..... ۱۳۷

۱-۳- تقسیمات اقلیمی و تیپولوژی معماری ..... ۱۳۷

۲-۳-۵ ویژگی های معماری بومی مناطق معتدل و مرطوب: ..... ۱۳۷

۴- اقلیم و ساختمان: ..... ۱۳۸

۵- موقعیت خورشید: ..... ۱۳۹

### فصل هشتم

مبانی نظری طرح ..... ۱۳۱

۱- شناخت محدوده و سایت ..... ۱۳۱

۱-۱- دلایل انتخاب سایت ..... ۱۳۱

۲-۱- تحلیل اقلیمی سایت ..... ۱۳۳

۳-۱- همجواریها ..... ۱۳۳

۴-۱- دید و منظر ..... ۱۳۴

۲- ایده و کانسپت و دیدگاه های حاکم بر طراحی ..... ۱۳۶

۳- جدول برنامه ریزی فیزیکی ..... ۱۳۷

۴- معرفی بخش های مختلف ..... ۱۳۹

۱-۴- اتاقهای دانشجویان (۴ نفره) ..... ۱۳۹

۲-۴- اتاق نشیمن و تلویزیون ..... ۱۴۰

۳-۴- سرویس های بهداشتی و حمام ها ..... ۱۴۱

۴-۴- آشپزخانه ..... ۱۴۲

۵-۴- سایر فضاها ..... ۱۴۳

نقشه ها