

مطالعات مجتمع مسکونی ۲۴۰ ص + ۵۰ صفحه پیوست

پیوست ها شامل عکس نقشه ها و عکس های سه بعدی می باشد.

قیمت : ۲۲۰۰۰ تومان

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	چکیده
۲	مقدمه
	<b>فصل اول (مطالعات)</b>
۴	۱- مطالعات مسکن
۵	۱-۱ معرفی انواع مسکن شهری
۷	۲-۱ معرفی انواع خانه
۹	۳-۱ الگوهای ساخت مجموعه مسکونی
۱۰	۴-۱ تاریخچه معماری مدرن و تولد ساختمان های مسکونی
۱۵	۵-۱ تاریخچه تحولات فرم ساختمان های مسکونی
۱۸	۶-۱ مسائل کلی در مورد طراحی معماری ساختمان های مسکونی
۲۴	۷-۱ سازماندهی های هندسی
۳۹	۸-۱ زمینه محیطی
۶۲	۹-۱ چند نکته درباره معماری مجتمع های مسکونی
۶۴	۱۰-۱ انسانی کردن مجتمع های مسکونی

۱۱-۱ چالش آینده ..... ۶۷

## فصل دوم (استانداردها)

۲- استانداردهای مسکن ..... ۷۰

۱-۲ ورودی ها و راهروها ..... ۷۰

۲-۲ فضاهای مفید (محل تاسیساتی) ..... ۷۲

۲-۳ آبدارخانه، گنجه ها و انباری ..... ۷۴

۲-۴ آشپزخانه ..... ۷۶

۲-۵ اتاق خواب ها ..... ۸۱

۲-۶ فضاهای کوچک ..... ۸۳

۲-۷ حمام ها ..... ۸۴

۲-۸ نمونه های طراحی ..... ۸۸

۲-۹ فضاهای غذاخوری ..... ۸۸

## فصل سوم (گونه شناسی)

۳- گونه شناسی ..... ۹۲

۱-۳ نمونه موردی داخلی: مجتمع مسکونی آتی ساز ..... ۹۲

۱-۱-۳ معرفی ..... ۹۲

۲-۱-۳ توصیف نمونه موردی ..... ۹۳

۱-۲-۱-۳ توصیف سایت ..... ۹۳

- ۹۳ ..... ۱-۱-۲-۱-۳ سلسله مراتب شبکه دسترسی
- ۹۴ ..... ۲-۱-۲-۱-۳ دسترسی مجموعه آتی ساز
- ۹۵ ..... ۳-۱-۲-۱-۳ اقلیم
- ۹۶ ..... ۴-۱-۲-۱-۳ همسایگی ها
- ۹۷ ..... ۵-۱-۲-۱-۳ نقاط شاخص
- ۹۸ ..... ۶-۱-۲-۱-۳ مصالح و فرم
- ۹۹ ..... ۷-۱-۲-۱-۳ هندسه زمین
- ۱۰۰ ..... ۸-۱-۲-۱-۳ دید و منظر
- ۱۰۱ ..... ۹-۱-۲-۱-۳ آلودگی ها
- ۱۰۱ ..... ۱۰-۱-۲-۱-۳ عوارض طبیعی
- ۱۰۲ ..... ۱۱-۱-۲-۱-۳ ورودی ها
- ۱۰۳ ..... ۱۲-۱-۲-۱-۳ سازماندهی فعالیت ریز فضا
- ۱۰۸ ..... ۱۳-۱-۲-۱-۳ خدماتی
- ۱۰۹ ..... ۱۴-۱-۲-۱-۳ سازماندهی حرکت-مسیر
- ۱۱۷ ..... ۲-۲-۱-۳ توصیف ساختمان
- ۱۱۸ ..... ۱-۲-۲-۱-۳ سازماندهی حرکت مسیر
- ۱۲۱ ..... ۲-۲-۲-۱-۳ شناسایی افراد متحرک در ساختمان
- ۱۲۲ ..... ۳-۱-۳ تحلیل

- ۱۲۲ ..... ۱-۳-۱-۳ تحلیل سایت
- ۱۲۲ ..... ۱-۱-۳-۱-۳ دسترسی ها
- ۱۲۳ ..... ۲-۱-۳-۱-۳ اقلیم
- ۱۲۴ ..... ۳-۱-۳-۱-۳ کاربری های اطراف
- ۱۲۵ ..... ۴-۱-۳-۱-۳ هندسه زمین
- ۱۲۶ ..... ۵-۱-۳-۱-۳ بررسی ارتفاع
- ۱۲۶ ..... ۶-۱-۳-۱-۳ فضاهای پر و خالی
- ۱۲۷ ..... ۷-۱-۳-۱-۳ ورودی ها
- ۱۲۸ ..... ۸-۱-۳-۱-۳ عوارض طبیعی و موضوع
- ۱۲۸ ..... ۹-۱-۳-۱-۳ آلودگی ها
- ۱۲۹ ..... ۱۰-۱-۳-۱-۳ سازماندهی فعالیت فضا
- ۱۲۹ ..... ۱۱-۱-۳-۱-۳ همجواری ها
- ۱۳۶ ..... ۱۲-۱-۳-۱-۳ بررسی دوبه دوی همجواری ها
- ۱۴۶ ..... ۱۳-۱-۳-۱-۳ سازماندهی حرکت مسیر
- ۱۴۶ ..... ۱-۱۳-۱-۳-۱-۳ بررسی دسته بندی کانال های موجود
- ۱۴۸ ..... ۱۵-۱-۳-۱-۳ تداخل کانال
- ۱۵۲ ..... ۲-۳-۱-۳ تحلیل ساختمان
- ۱۵۲ ..... ۱-۲-۳-۱-۳ سازماندهی فعالیت- فضا

۱۵۳ ..... ۱-۲-۳-۲ سازماندهی حرکت- مسیر در ساختمان ها

۱۵۴ ..... ۲-۳ نمونه موردی خارجی (ALBION RIVERSIDE)

۱۵۵ ..... ۱-۲-۳ دسترسی عمومی

۱۵۶ ..... ۲-۲-۳ دسترسی از بیرون

۱۵۷ ..... ۳-۲-۳ دید و منظر از بیرون به سایت

۱۵۸ ..... ۴-۲-۳ دید و منظر از سایت به بیرون

۱۵۹ ..... ۵-۲-۳ فضاهای خارجی و پر

۱۵۹ ..... ۶-۲-۳ خط آسمان

۱۶۰ ..... ۷-۲-۳ هندسه زمین

۱۶۱ ..... ۸-۲-۳ معماری داخلی

۱۶۲ ..... ۹-۲-۳ نور

۱۶۲ ..... ۱۰-۲-۳ شیب زمین

۱۶۳ ..... ۱۱-۲-۳ سیستم سازه

#### فصل چهارم (بستر شناسی)

۱۶۵ ..... ۴-بستر شناسی

۱۶۵ ..... ۱-۴ در مقیاس شهر

۱۶۵ ..... ۱-۱-۴ مقدمه

۱۶۶ ..... ۲-۱-۴ تاریخچه

- ۱۶۷ ..... ۳-۱-۴ جغرافیای طبیعی
- ۱۶۸ ..... ۴-۱-۴ موقعیت جغرافیایی
- ۱۷۰ ..... ۵-۱-۴ جمعیت
- ۱۷۲ ..... ۲-۴ در مقیاس منطقه
- ۱۷۲ ..... ۱-۲-۴ سابقه پیدایش
- ۱۷۴ ..... ۲-۲-۴ موقعیت جغرافیایی منطقه ۲۲
- ۱۷۵ ..... ۳-۲-۴ ویژگی های اقلیمی
- ۱۷۶ ..... ۳-۴ در مقیاس محله
- ۱۷۷ ..... ۱-۳-۴ سلسله مراتب شبکه دسترسی
- ۱۷۷ ..... ۲-۳-۴ دسترسی های اصلی
- ۱۷۸ ..... ۳-۳-۴ دسترسی های فرعی
- ۱۷۹ ..... ۴-۳-۴ همسایگی ها
- ۱۸۰ ..... ۵-۳-۴ نقاط شاخص
- ۱۸۲ ..... ۶-۳-۴ آلودگی ها
- ۱۸۳ ..... ۴-۴ در مقیاس سایت
- ۱۸۴ ..... ۱-۴-۴ دسترسی های اطراف سایت
- ۱۸۵ ..... ۲-۴-۴ همسایگی ها
- ۱۸۶ ..... ۳-۴-۴ خط آسمان

۴-۴-۴ مصالح و فرم ..... ۱۸۶

۴-۴-۵ هندسه زمین ..... ۱۸۷

۴-۴-۶ عوارض طبیعی و مصنوع ..... ۱۸۸

۴-۴-۸ جهت ورزش باد ..... ۱۸۸

۴-۴-۹ دید و منظر ..... ۱۸۹

۴-۴-۱۰ توپوگرافی ..... ۱۹۰

### فصل پنجم (برنامه ریزی فیزیکی)

۵- برنامه ریزی فیزیکی ..... ۱۹۲

۱-۵ سیاست های کلی ..... ۱۹۲

۱-۱-۵ سطح اشغال و تراکم ..... ۱۹۲

۱-۱-۱-۵ تراژ کلی بنا و تعداد طبقات ..... ۱۹۲

۱-۱-۱-۵ ضریب سطح اشغال ..... ۱۹۳

۱-۱-۱-۵ ارتفاعات ..... ۱۹۴

۲-۵ امکان سنجی ورودی ها ..... ۱۹۵

۳-۵ ویژگی های مکان های مختلف در سایت ..... ۱۹۶

۴-۵ سازماندهی فعالیت - فضا ..... ۱۹۷

۱-۴-۵ تعیین دسته های کلی فعالیت ..... ۱۹۷

۲-۴-۵ برنامه ریزی فیزیکی کمی ..... ۱۹۸

- ۱۹۹ ..... ۴-۲-۱ جدول وضعیت کمی
- ۲۰۰ ..... ۴-۲-۲ جدول وضعیت کمی ساختمان
- ۲۰۱ ..... ۵-۵ امکان سنجی همجواری فضاها
- ۲۰۲ ..... ۵-۶ چیدمان فضایی در سایت
- ۲۰۵ ..... ۵-۷ تولید گزینه های سازماندهی فعالیت فضا سایت
- ۲۰۶ ..... ۵-۸ ایده های طراحی
- ۲۰۷ ..... ۵-۹ ارائه آلترناتیوها
- ۲۱۸ ..... ۵-۹-۱ انتخاب گزینه برتر
- ۲۱۹ ..... ۵-۱۰ تولید گزینه های سازماندهی فعالیت فضا در ساختمان
- ۲۲۱ ..... ۵-۱۱ سازماندهی حرکت
- ۲۲۱ ..... ۵-۱۱-۱ تعیین فضای حضور اشخاص متحرک
- ۲۲۳ ..... ۵-۱۱-۲ تعیین فضای حضور اشیا متحرک
- ۲۲۵ ..... ۵-۱۱-۳ تعیین سیر افراد متحرک
- ۲۲۶ ..... ۵-۱۱-۴ تعیین سیر اشیا متحرک
- ۲۲۷ ..... ۵-۱۲ تعیین دسته های حرکت
- ۲۲۷ ..... ۵-۱۲-۱ حرکت بین فضاهای مختلف
- ۲۲۸ ..... ۵-۱۲-۲ دسته بندی مسیرها
- ۲۲۹ ..... ۵-۱۲-۳ تعیین تداخل مسیرها



۲۳۳ ..... ۴-۱۲-۵ تولید گزینه های سازماندهی حرکت - مسیر

۲۳۳ ..... ۱-۴-۱۲-۵ ارائه آلترناتیوها

۲۳۴ ..... ۲-۴-۱۲-۵ گزینه برتر

### فصل ششم (ارائه کانسپت و جمع بندی طرح)

۲۳۶ ..... ۶- ارائه کانسپت و جمع بندی طرح

۲۴۰ ..... ۱-۶ بلوک غربی

۲۴۱ ..... ۲-۶ بلوک شرقی

۲۴۲ ..... ۳-۶ پارکینگ

۲۴۵ ..... ۴-۶ نتیجه گیری

### فصل هفتم: نقشه های معماری و حجم های سه بعدی

۲۹۳ ..... منابع

[www.0933758833058.ir](http://www.0933758833058.ir)

## چکیده

موضوع طرح نهایی معماری، طراحی یک مجتمع مسکونی ۱۵۴ واحدی در قطعه زمینی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع می‌باشد که در این طرح به ترسیم پلان طبقات، سایت پلان و طراحی حجمی واحدهای مسکونی پرداخته خواهد شد.

در پی بیان مقدمه و شرح موضوع طرح نهایی معماری، در این طرح به دنبال دستیابی به یک سری اهداف کلی می‌باشیم که این اهداف به شرح زیر می‌باشند:

- ۱) شناخت الگوی‌های مناسب مسکن و بررسی آنها از دیدگاه کل به جزء
- ۲) طراحی اقلیمی مناسب با شرایط اقلیمی منطقه مد نظر طراحی
- ۳) تعریف عرصه‌های عمومی و خصوصی در سایت پلان و پلان‌های بلوک‌های ساختمانی
- ۴) بررسی و درک مناسب از شرایط اجتماعی و فرهنگی منطقه مورد طراحی مجتمع و یافتن ارتباط متقابل بین آنها
- ۵) توجه و استفاده بهینه از شرایط و بافت شهری اطراف سایت

## مقدمه

نیاز انسان به سرپناه از جمله مسائلی است که از هزاران سال پیش همراه آدمی بوده است و این موضوع از یافته‌های تاریخی باستان شناسان در مورد غارنشینی و خانه‌هایی مربوط به هفت هزار سال پیش از میلاد مسیح به اثبات می‌رسد. به همین منظور مسأله مسکن و سرپناه به عنوان مکانی امن و راحت برای استراحت و زندگی آسوده، از جمله مسائل حیاتی و تأثیرگذار در زندگی انسان از گذشته تا به امروز می‌باشد. علاوه بر این یافته‌های تاریخی نشان بر این دارد که انسان به طور غریزی و فطری تمایل به زندگی گروهی در کنار یکدیگر دارد و بسیاری از تمدن‌های قدرتمند و پیشرفته گذشته به واسطه زندگی گروهی و شهرنشینی، به تکامل و پیشرفت رفاهی و فرهنگی رسیده‌اند. به همین جهت در طرح معماری ۶ موضوع مجتمع مسکونی به عنوان یکی از ارکان زندگی شهری برای طراحی انتخاب شده است تا سعی شود با توجه به مطالعات و بررسی‌های نمونه‌های مختلف موجود و همچنین راهنمایی‌های استاد محترم راهنما در مورد مسائل معماری و زیبایی شناختی در طراحی، یک مجتمع مسکونی پویا و زیبا در عین حال با عملکرد صحیح، طراحی شود.