

مطالعات برج باغ مسکونی ۱۵۰ص

نقشه های این مطالعات بصورت فایل PDF می باشد که همراه این مطالعات ارسال می شود.

چکیده ۱

مقدمه ۲

فصل اول: کلیات

مقدمه برج باغ ۳

طرح مسئله ۳

صدور مجوز بلندمرتبه سازی در جهت حل مشکلات مالی شهر تهران

۴

مشکلات ناشی از احداث بی رویه ساختمان های بلند در دنیا ۴

روند قانونمند شدن احداث ساختمان های بلند در آمریکا ۵

مبانی ضروری برای ضوابط و مقررات احداث ابنیه بلند ۶

تعیین تراکم ساختمانی ۷

مکان یابی ساختمان های بلند ۸

محدودیت های زیست محیطی ناشی از آلودگی هوا ۱۱

سرانه فضای باز و ضریب تعدیل شرایط زیست محیطی ناشی از

الودگی هوا ۱۲

نتایج مطالعات ترافیکی ۱۷

نقشه مکان یابی ۳۷

بهره وران و آسیب پذیران ضوابط و طرح مکان یابی ۳۹

برخی از مقررات مهم ضوابط بلندمرتبه سازی ۴۰

ضریب اشتغال (سطح اشغال بنا در همکف و طبقات) تعداد طبقات و

ارتفاع بنا ۴۰

نورگیر و پنجره ۴۲

نماسازی ۴۲

مجتمع های دارای چند بلوک ساختمانی ۴۳

بالکن ها و پیش آمدگی ها ۴۴

ترسیم لفاف در اراضی شیب دار ۴۴

آئین نامه اجرایی ضوابط احداث ساختمان های بلند ۴۵

ترسیم لفاف در اراضی شیبدار بدون کف مشخص ۴۷

مقررات تکمیلی برج باغ ۴۷

ساختمان های مختلط از نظر شکل احداث و طبقات ۵۰

مقررات مربوط به فضای باز و سطح اشغال ۵۱

پارکینگ پیلوتی ۵۲

هماهنگی نما و ابنیه همجوار از نظر سطح اشغال ۵۲

منطقه طراحی ویژه شمیران ۵۳

نحوه احداث بنا در اراضی غیر منتظم و انتهای معابر ۵۳

مشخصات لفاف در جوار فضاهای باز عمومی دائمی ۵۵

لفاف فضایی قطعه در جوار دوربرگردان ها ۵۷

مشخصات لفاف در جوار میادین ۵۷

مشخصات لفاف فضایی در جوار مسیل ها ۵۸

مشخصات لفاف فضایی در مجاورت فضاهای باز و حرایم برق و موارد

مشابه ۵۹

مقررات ساختمان های تجاری و اداری ۶۱

ترسیم لفاف و نمونه هایی از امکانات ساخت در انواع قطعات تفکیکی

۶۲

فصل دوم: بررسی نمونه های داخلی و خارجی

مجتمع نگین ۶۴

بررسی نمونه های خارجی ۶۷

مجتمع مسکونی هیتاسیون ۷۰

- ساختار پلان طبقات مجتمع ۷۶
- بررسی واحدهای مسکونی ۸۱
- مجتمع مسکونی هبیتات ۶۷ ۸۷
- سیمای عمومی و همجواریهای بلا فصل ۸۸
- مجتمع مسکونی تانگو ۹۰
- مجتمع مسکونی دانی بروک ۹۹
- سیمای عمومی و همجواریهای بلا فصل ۱۰۰
- کانسپت فضایی و نظام توده و فضا ۱۰۱
- بررسی واحدهای مسکونی ۱۰۵
- نتیجه گیری ۱۰۹
- ۱- اهمیت توجه به بافت و زمینه ۱۰۹
- ۲- سیمای عمومی مجتمع ۱۱۱
- ۳- سیرکولاسیون سواره و پیاده در مجتمع ۱۱۳
- ۴- کانسپت فضایی : نظام توده و فضا ۱۱۵
- ۵- فضاهای عمومی و سبز در مجتمع ۱۱۷
- ۶- نقش توده های خدماتی و تجاری در مجتمع های مسکونی ۱۲۰
- ۷- بررسی ساختار بلوک های مسکونی ۱۲۱
- ویژگی های کیفی مسکن مطلوب ۱۲۴

توجه به انسان ۱۲۴

امنیت و ایمنی ۱۲۵

محرمیت ۱۲۶

آرامش ۱۲۶

خلوت ۱۲۷

امکان ارتباط با طبیعت ۱۲۸

میان‌ه روی ۱۲۹

احترام به حقوق دیگران ۱۲۹

وحدت جامعه ۱۳۰

احترام به خانواده ۱۳۱

فصل چهارم: تحلیل سایت

در مقیاس شهر ۱۳۲

در مقیاس منطقه ۱۳۶

مشخصه های کلی منطقه ۲ ۱۳۷

در مقیاس محله ۱۳۹

پیشینه محله دریا نو ۱۳۹

در مقیاس سایت ۱۴۰

امکانات و محدودیت ها ۱۴۱

اقلیم ۱۴۱

زاویه و جهت تابش ۱۴۳

جهت وزش باد ۱۴۳

درجه حرارت ۱۴۴

میزان بارندگی و رطوبت ۱۴۵

سلسله مراتب شبکه دسترسی در مقیاس منطقه ۱۴۷

سلسله مراتب شبکه دسترسی در مقیاس محله ۱۴۸

عناصر و اجزاء مهم شهری در مقیاس منطقه ۱۴۹

همسایگی ها ۱۵۱

نقاط شاخص ۱۵۲

مصالح و فرم ۱۵۳

هندسه زمین ۱۵۴

شیب و مساحت زمین ۱۵۴

دید اطراف به سایت ۱۵۶

آلودگی هوا ۱۵۷

آلودگی صوتی ۱۵۸

آلودگی آب‌های زیرزمینی ۱۵۹

لرزه‌خیزی ۱۶۰

عوارض طبیعی و مصنوع ۱۶۱

فصل پنجم: برنامه فیزیکی

تعیین دسته های کلی فعالیت ۱۶۲

اختصاص فضا به فعالیت (برنامه ریزی فیزیکی کمی) ۱۶۳

برنامه ریزی کمی بلوک ها ۱۶۸

بررسی تعداد بلوک ها ۱۶۸

برنامه ریزی کمی طبقات مسکونی ۱۶۵

فصل ششم: اسکیس های اولیه روند طراحی

امکان سنجی همجواری فعالیت ها ۱۶۶

اسکیس های اولیه ۱۶۷

فصل هفتم: نقشه های نهایی و تصاویر سه بعدی

سایت پلان ۱۶۸

پلان طبقه ۲- ۱۶۸

پلان طبقه ۱- ۱۶۸

پلان طبقه همکف ۱۶۹

پلان طبقه اول ۱۷۰

پلان طبقه دوم و سوم ۱۷۰

پلان طبقه چهارم، پنجم و ششم ۱۷۰

پلان طبقه هفتم ۱۷۱

پلان طبقه هشتم ۱۷۲

پلان طبقه نهم ۱۷۳

پلان بام ۱۷۴

نمای غربی ۱۷۵

نمای شرقی ۱۷۶

نمای جنوبی ۱۷۷

برش A-A 178

برش B-B 179

منابع و مآخذ ۱۸۰